

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TURULUNG

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 8 din 08.06.2022

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Turulung** cu sediul în județul Satu Mare, comuna Turulung, sat Turulung, str. Parcului nr. 260, reprezentata de primar Gyakon Gheorghe in calitate de beneficiar final,

prin d-ul Leitener Ioan reprezentant legal al SC Apaserv SA in calitate de cooperator delegat al gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare si titular al investitiei inregistrată la nr. 8845 din 27.05.2022

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE PENTRU: 3).

**„Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, in perioada 2014-2020
Statie de epurare Turulung si conducta de refulare in raul Tur”**

-pe imobilul teren și / sau construcții - situat în județul Satu Mare, comuna Turulung, , identificat prin 4):

Extras de carte funciara C.F. nr. 101870 Turulung, nr. cadastral 101870

Extras de carte funciara C.F. nr. 101770 Turulung, nr. cadastral 101770

Extras de carte funciara C.F. nr. 101422 Turulung, nr. cadastral 101422

-lucrări în valoare *5) de: 5.045.037,43 Lei.

-in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 109 din 26.04.2021 a fost elaborata de SC Strabag SRL si SC Anchor Studio SRL proiectant de specialitate cu sediul in jud. Maramures, loc. Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 4, respectiv de Horia Branzei – arhitect / conducator arh. cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. 6710, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Nord-Vest a Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C. + D.T.O.E sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte itegrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) –(15¹ din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE(Directiva EIA, privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației,
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la Inspectoratul în construcții al Județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.19) la Inspectoratul în construcții al Județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa de reziduri menajere, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut 2Avizul de securitate la incendiu”
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construcție/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **36 luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** /zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
GYAKON GHEORGHE NICOLAE

SECRETAR GENERAL
NEZEZON KLARA



ARHITECT ȘEF
TUTAS CIPRIAN VASILE

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data: _____, însoțită de ___1___ (___unu___) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre ne schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,
(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR GENERAL,
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului
 - *2) Adresa solicitantului
 - *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
 - *4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
 - *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
 - *6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării